

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
 жилой дом № 23 по ул. Дзержинского за 2023 год.

Поступление и использование денежных средств

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья ОПУ	506 856,79		1 306 321,68		1 257 112,88		556 065,59	
Эл.Энергия при СОИ	12 375,96		36 550,56		34 187,57		14 738,95	
ХВС и ВО при СОИ	1 510,70		4 366,56		4 168,12		1 709,14	
ИТОГО	520 743,45	0,00	1 347 238,80	0,00	1 295 468,57		572 513,68	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 295 468,57

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	42197,20
	Водоснабжение и водоотведение при содержании общего имущества	5646,60
	Эл.энергия в целях содержания общего имущества	36550,60
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	294589,00
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	2006,16
	Механизированная уборка (погрузчик)	8500,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, в т ч механизированная	254082,84
	Санитарная обрезка насаждений	30000,00
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	696794,74
	Ремонт приямков	20592,37
	Ремонт кровли	126329,37
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу..	60646,74
	Прочистка канализации высоким давлением	17000,00
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	248117,14
	Работы по проверке вент. каналов	12000,00
	Аварийно диспетчерское обслуживание	169104,36
	Аварийное обслуживание и проверка газового оборудования "Газэнергосервис"	43004,76
4.	Затраты на содержание:	165097,21
	услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	130632,17
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	17898,00
	Налог УСНО	13456,71
	Центр начислений ,сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	16398,85
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	168,19
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1198678,15